

W o W i K o

WOHNUNGS-  
WIRTSCHAFT



EIN UNTERNEHMEN DER  
BAU·WERK·PLAN

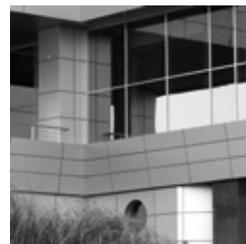


W o W i K o

WOHNUNGS-  
WIRTSCHAFT

Die **WOWIKO WOHNUNGSWIRTSCHAFTS-KONTOR GmbH** bewirtschaftet Immobilien seit über zehn Jahren. Wir bieten Eigentümern einen kompletten Service rund um die Immobilie in der Mietverwaltung, der Wohnungseigentumsverwaltung und dem Gebäudemanagement. Dies sowohl bei kleineren Wohngebäuden als auch bei Gebäuden mit mehreren Hundert Einheiten oder einer gemischten Nutzung von Wohnen und Gewerbe.

Unser Bestand umfasst nahezu alle Kategorien von Wohn- und Gewerbeimmobilien: Alt- und Neubauten, Eigentumswohnungen, verschiedene Gewerbe. Wir beschäftigen ausschließlich fachlich ausgebildete Mitarbeiter.



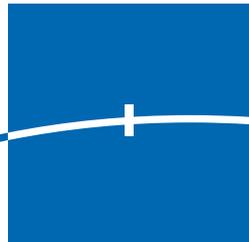
■■■■■■■■■■  
EIN UNTERNEHMEN DER  
**BAU·WERK·PLAN**

INNOVATIV UND GANZHEITLICH: ALLE INGENIEURDIENSTLEISTUNGEN AUS EINER HAND

Die Mitglieder der Unternehmensgruppe **BAU·WERK·PLAN** decken alle Planungsdisziplinen im Bauwesen ab. Wir sind einer der größten deutschen Dienstleister auf diesem Gebiet und nutzen für Sie die Synergien unserer mehr als 170 fest angestellten Mitarbeiter.

Die Mitglieder der **BAU·WERK·PLAN** verfügen über breit gefächerte Qualifikationen. Dementsprechend umfangreich ist unser Kerngeschäft. Vom architektonischen Entwurf über die Hochbau- und Tragwerksplanung, die Planung der technischen Gebäudeausrüstung bis hin zur Generalplanung übernehmen wir alle Aufgaben im Bauwesen. Dazu gehören unter anderem die Bauleitung, die Bauwerkserkundung und -diagnose sowie der Brandschutz. Große Reputation genießt unsere Unternehmensgruppe im Sachverständigenwesen und auf dem Gebiet der Prüfung der Standsicherheit von Massivbau- und Stahltragwerken.

Gemeinsam – und mit Ihnen – führen wir Ihr Projekt zum Erfolg.



■■■■■■■■■■  
**BAU·WERK·PLAN**

Größte Sorgfalt verwenden wir auf die Auswahl der Mieter. Bestandteil unseres Vertragsmanagements ist auch die ständige Qualitäts- und Preiskontrolle aller beschäftigten Dienstleister, um die Betriebskosten für die Nutzer möglichst gering zu halten. Je nach Wunsch erhalten Sie monatlich oder quartalsweise Reports, damit Sie über die Entwicklung Ihrer Immobilie umfassend informiert sind. Bei Bedarf wickeln wir für Sie jede Instandsetzung oder Modernisierungsmaßnahme ab. Weitere von uns angebotene Leistungen auf Anfrage sind die Erstellung von Liquiditäts- und Finanzplänen zur wirtschaftlichen Sanierung von Immobiliengesellschaften sowie die wirtschaftliche Beurteilung der Verwertbarkeit von Immobilien. Gerne beraten wir unsere Kunden auch in Fragen der Finanzierung und Beschaffung von Fördermitteln für Modernisierungsvorhaben. Darüber hinaus erhalten Sie von uns auf Wunsch Planungsleistungen und Gutachten – alles aus einer Hand.



## LEISTUNGSSPEKTRUM

### WIR VERWALTEN:

- Mietshäuser
- Wohnungseigentumsanlagen / Eigentumswohnungen
- Gewerbeobjekte

### Dabei bieten wir folgende Leistungen:

- Eigentümer- und Mieterbetreuung
- Finanz- / Mietenbuchhaltung mit monatlicher oder quartalsweiser Abrechnung nebst Ausweis von Rückstands- und Leerstandlisten
- Vergabe von notwendigen Instandhaltungsaufträgen an geeignete Handwerker
- Begleitung von Modernisierungs- und Instandhaltungsvorhaben
- Mietenneuberechnungen
- Wohngeldabrechnungen (Wohnungseigentumsanlagen) und Betriebs- / Heizkostenabrechnungen (Mietshäuser)
- Modernisierungsankündigungen
- Mieterwechsel, Prüfung Schönheitsreparaturen
- Vertragsgestaltung / Neuvermietung – Bonitätsprüfung vor Neuvermietung
- übrige Bewirtschaftung (Hauswarte, Versicherungen, Versorgungsträger usw.)
- Unterstützung bei der Finanzierung von Bauvorhaben
- Vertretung des Eigentümers vor Gericht bei Rechtsstreitigkeiten mit Mietern





**DIPL.-BW. (FH)  
KNUT SAHLMANN**

- 1989 Dipl.-Betriebswirt (FH)
- 2013 Geschäftsführer der WOWIKO WOHNUNGSWIRTSCHAFTS-KONTOR GmbH

**WOWIKO  
WOHNUNGSWIRTSCHAFTS-  
KONTOR GMBH**  
Hausverwaltung, Immobilien,  
Bauplanungsleitung, Gutachten,  
Baubetreuung

Keplerstraße 8 - 10 · 10589 Berlin  
Tel.: +49 30 290 277 - 700  
Fax: +49 30 290 277 - 999  
service@wowiko.com  
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer  
**Dipl.-Bw. (FH) Knut Sahlmann**

Amtsgericht Berlin Charlottenburg  
HRB 83443