

NEUBAU BÜROGEBÄUDE MIT TIEFGARAGE

BRANDSCHUTZPRÜFUNG



BESCHREIBUNG

Der L-förmige Neubau des Bürogebäudes wird sich über sechs Geschosse (EG bis 5.OG) und einem Untergeschoss mit einer geschlossenen Großgarage erstrecken. Als brandschutztechnische Besonderheit stellte sich bei der Planung die Ausführung der 2.220 m² großen Nutzfläche ohne Brandabschnittsbildung dar. Als Kompensation wurden die Geschosse jeweils in vier brandschutztechnisch abgetrennte Abschnitte unterteilt, die flexibel als Büroflächen genutzt werden können. Des Weiteren wird sich im Zentrum des Gebäudes ein Atrium vom Erdgeschoss bis ins 5. Obergeschoss erstrecken.



Blick auf die Baustelle

PROJEKTANSCHRIFT

Hallesches Ufer 74-76
10963 Berlin

PROJEKTZEITRAUM

seit 2019

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

ca. 13.000 m²

GEBÄUDEKLASSE

Gebäudeklasse 5

SONDERBAU

Sonderbau gem. § 2 (4) Nr. 3 und 5 BauO Bln

PRÜFINGENIEURE

- Prüferingenieur für Brandschutz Vinzent Fliegner

LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

- Prüfung des bauaufsichtlichen Nachweises
- Brandschutztechnische Bauüberwachung

IHRE PRÜFINGENIEURE DER BAU-WERK-PLAN für Standsicherheit und Brandschutz

Keplerstraße 8 - 10 · 10589 Berlin
Tel.: +49 30 290 277 - 100
Fax: +49 30 290 277 - 999
service@bauwerkplan.com
www.bauwerkplan.com

Prüferingenieur für Standsicherheit,
Fachrichtung Massivbau
Dr.-Ing. Hartmut Kalleja
Dr.-Ing. Michael Stauch
Dipl.-Ing. Klaus Bienert
Dr. Stefan Ernst

Prüferingenieur für Standsicherheit,
Fachrichtung Metallbau
Prof. Dipl.-Ing. Jürgen Fehlau
Dr. Stefan Ernst

Prüferingenieur für Brandschutz
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner

