

NUTZUNGSÄNDERUNG LADEN- UND EVENTFLÄCHE IN VERANSTALTUNGSFLÄCHE MIT BÜRONUTZUNG (SPOTIFY)

BRANDSCHUTZPRÜFUNG



BESCHREIBUNG

Innerhalb eines denkmalgeschützten Hochhaus- Gebäudekomplexes als Büro- und Geschäftsgebäude wurde eine Nutzungsänderung von einer Laden- und Eventfläche zu einer zweigeschossigen Eventfläche für Spotify (EG- 1. OG) mit Bürobereichen umgesetzt. Damit einhergehend erfolgten bauliche Veränderungen im Bereich der Zutrittskontrollen und einem Teil der Büro- und Besprechungsräume im 1.OG.



Blick auf das Bestandsgebäude

PROJEKTANSCHRIFT

Unter den Linden 10
10117 Berlin

PROJEKTZEITRAUM

seit 2019

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

ca. 2.240 m²

GEBÄUDEKLASSE

Gebäudeklasse 5

SONDERBAU

gem. § 2 Abs. 4 Nr. 1, 3, 6 und 7a BauO Bln

PRÜFINGENIEURE

- Prüferingenieur für Brandschutz Vinzent Fliegner

LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

- Prüfung des bauaufsichtlichen Nachweises
- Brandschutztechnische Bauüberwachung

**IHRE PRÜFINGENIEURE
DER BAU-WERK-PLAN**
für Standsicherheit und Brandschutz

Keplerstraße 8 - 10 · 10589 Berlin
Tel.: +49 30 290 277 - 100
Fax: +49 30 290 277 - 999
service@bauwerkplan.com
www.bauwerkplan.com

Prüfingenieur für Standsicherheit,
Fachrichtung Massivbau
Dr.-Ing. Hartmut Kalleja
Dr.-Ing. Michael Stauch
Dipl.-Ing. Klaus Bienert
Dr. Stefan Ernst

Prüfingenieur für Standsicherheit,
Fachrichtung Metallbau
Prof. Dipl.-Ing. Jürgen Fehlau
Dr. Stefan Ernst

Prüfingenieur für Brandschutz
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner



BAU-WERK-PLAN