NEUBAU HOCHHAUS D3 AM ALEXANDERPLATZ

BRANDSCHUTZPRÜFUNG



BESCHREIBUNG

Bei dem neu geplanten Gebäude handelt es sich um einen 133,5 m hohen Turm im nördlichen Bereich der Alexanderstraße, sowie einer U-förmig umfassenden Sockelbebauung von 35,85 m Höhe. Das Gebäude besteht aus 33 Vollgeschossen, wovon 3 unterirdische Geschosse sind. Das Gesamtgebäude verfügt über Abmessungen von ca. 81,4 m x 71,4 m und ist als ein Brandabschnitt konzipiert. Neben den Sonderbau Nutzungen sind im Wesentlichen Büroflächen (Turm) und Wohnungen (Sockel) vorgesehen. Der Turm, welcher als Hochhaus > 60 m nach der MHHR geplant wird, verfügt über zwei innenliegende Sicherheitstreppenräume, die als Schachteltreppenraum ausgeführt werden. Das Sockelgebäude wird vom 3. bis zum 8. Obergeschoss entsprechend der MHHR als Hochhaus < 60 m ausgeführt. Im Turm werden zum Teil Wintergärten in den Außeneckbereichen vorgesehen, die jeweils zwei

Geschosse brandschutztechnisch miteinander verbinden.



Blick auf das Hochhaus und dem Sockel (Copyright Sauerbruch Hutton)

PROJEKTANSCHRIFT

Alexanderstraße 4 Alexanderplatz 7 10178 Berlin

PROJEKTZEITRAUM

seit 01/2019

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

oberirdisch ca. 70.630 m² unterirdisch ca. 16.730 m²

GEBÄUDEKLASSE

Gebäudeklasse 5

SONDERBAU

Verkauf-, Versammlungs- sowie Schank- und Speisegaststätte, Tageseinrichtung für Kinder

PRÜFINGENIEURE

■ Prüfingenieur für Brandschutz Vinzent Fliegner

LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

- Prüfung des bauaufsichtlichen Nachweises
- Brandschutztechnische Bauüberwachung

IHRE PRÜFINGENIEURE DER BAU-WERK-PLAN

für Standsicherheit und Brandschutz

Keplerstraße 8-10 · 10589 Berlin Tel.: +49 30 290 277 -100 Fax: +49 30 290 277 -999 service@bauwerkplan.com www.bauwerkplan.com

Prüfingenieur für Standsicherheit, Fachrichtung Massivbau Dr.-Ing. Hartmut Kalleja Dr.-Ing. Michael Stauch Dipl.-Ing. Klaus Bienert Dr. Stefan Ernst

Prüfingenieur für Standsicherheit, Fachrichtung Metallbau Prof. Dipl.-Ing. Jürgen Fehlau Dr. Stefan Ernst

Prüfingenieur für Brandschutz **Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner**

