PI
PRÜF-
INGENIEURE

SANIERUNG PARACELSUS BAD

BRANDSCHUTZPRÜFUNG

Das denkmalgeschützte Paracelsus-Bad entstand als das erste Hallenbad nach dem 2. Weltkrieg und wurde in den Jahren 1957-1967 errichtet. Der Gebäudekomplex besteht aus insgesamt drei Bauteilen (Bauteil A, Bauteil B und der Turm). Im 5-geschossigen Bauteil A befindet sich die Schwimmhalle, die Schwimmhallentechnik und eine Tribüne. Das Eingangsfoyer, die Umkleideräume, Gastronomie, Saunalandschaft, Solarien und die ehemalige Brausebäder befinden sich im 4-geschossigen Bauteil B. Der 6-geschossige Turm diente der Eigenwasserversorgung und wird nach den Sanierungsmaßnahmen ausschließlich Sanitärräume und Technikräume beherbergen.

Im Paracelsus-Bad sind Instandsetzungsarbeiten der Gebäudehülle, Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen im Gebäudeinneren sowie die Errichtung eines neuen notwendigen Treppenraumes im Turmbau geplant. Zusätzlich wird die Gebäudetechnik erneuert.

Blick auf die Schwimmhalle (Bauteil A)

PROJEKTANSCHRIFT

Roedernallee 200-204
13405 Berlin

PROJEKTZEITRAUM

seit 2020

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

ca. 12.142 m²

GEBÄUDEKLASSE

Gebäudeklasse 5

SONDERBAU

Versammlungsstätte und Gastronomie

PRÜFINGENIEURE

- Prüfingenieur für Brandschutz Vinzent Fliegner

LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

- Prüfung des bauaufsichtlichen Nachweises
- Brandschutztechnische Bauüberwachung

IHRE PRÜFINGENIEURE DER BAU·WERK·PLAN
für Standsicherheit und Brandschutz

Keplerstraße 8-10 · 10589 Berlin
Tel.: +49 30 290 277-100
Fax: +49 30 290 277-999
service@bauwerkplan.com
www.bauwerkplan.com

Prüfingenieur für Standsicherheit, Fachrichtung Massivbau
Dr.-Ing. Hartmut Kalleja
Dr.-Ing. Michael Stauch
Dipl.-Ing. Klaus Bienert
Dr. Stefan Ernst

Prüfingenieur für Standsicherheit, Fachrichtung Metallbau
Prof. Dipl.-Ing. Jürgen Fehlau
Dr. Stefan Ernst

Prüfingenieur für Brandschutz
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner

BAU·WERK·PLAN

Blatt: PI-B 034 / Stand: Januar 2022