

MODERNISIERUNG EINES GESCHÄFTSHAUSES UMBAU UND FASSADENÖFFNUNG AN DER GIEBELWAND



BESCHREIBUNG

Das neungeschossige Geschäftshaus, das zu Büro- und Verwaltungszwecken genutzt wird, ist komplett saniert und umgebaut worden. Aufgrund der Teilvermietung, wurden alle baulichen Aktivitäten auf die im Gebäude verbliebenen Nutzer angepasst.

Neben dem Umbau aller Obergeschosse, des Treppenhauses und der beiden Zugangsbereiche, wurde insbesondere die zum Kurfürstendamm vorhandene Giebelfassade geöffnet und mit einer Pfosten-Riegel-Konstruktion neu gestaltet.



Abb. 1.: Fassade nach der Giebelöffnung

STANDORT

Kurfürstendamm 182/183
10707 Berlin

BAUHERR

Becker & Kries Grundstücks GmbH & Co. KG
c/o Immobilienmanagement GmbH & Co. KG
Meinekestraße 25
10719 Berlin

LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

Generalplanung

- SKP-A: LP 1 - 9, § 15 HOAI
- SKP-I: LP 1 - 9, § 63 HOAI
- SKP-G: LP 1 - 9, § 74 HOAI

PLANUNGSBETEILIGTE

- SKP-A: Dipl.- Ing. Vinzent Fliegner
Dipl.- Ing. Stephanie Hoppe
Dipl.- Ing. Robert Specht
Dipl.- Ing. Katrin Glatzer
- SKP-I: Dipl.- Ing. Stefan Zirkel

PLANUNGS- UND AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

05/2008 - 07/2010

BAUKOSTEN

7 Mio. €



Abb. 2.: Entwurfsdarstellung



Abb. 3.: Giebelfassade während der Bauphase

