

## **RÖMISCHER HOF MIETEINHEIT FEITSCH UND FEITSCH**

### **UNTER DEN LINDEN 10, 10117 BERLIN**

#### **AUSBAU EINER BÜROFLÄCHE**



#### **BESCHREIBUNG**

Die komplette Fläche von ca. 390 m<sup>2</sup> des Mietbereiches 2 im 4.OG steht dem Mieter für eine Büronutzung zur Verfügung. Ausgebildet wurde der Mietbereich als Büro in Raumzellenstruktur. Da der Mietbereich mit einer kleineren Gesamtgröße als 400 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche ausgebildet wurde, waren keine notwendigen Flure erforderlich.

Nach dem Umbau standen den Mietern neben den Büro- und Flurbereichen eine Empfangs- und Wartezone, ein Serverraum sowie ein Besprechungsraum mit Bibliotheksbereich zur Verfügung.

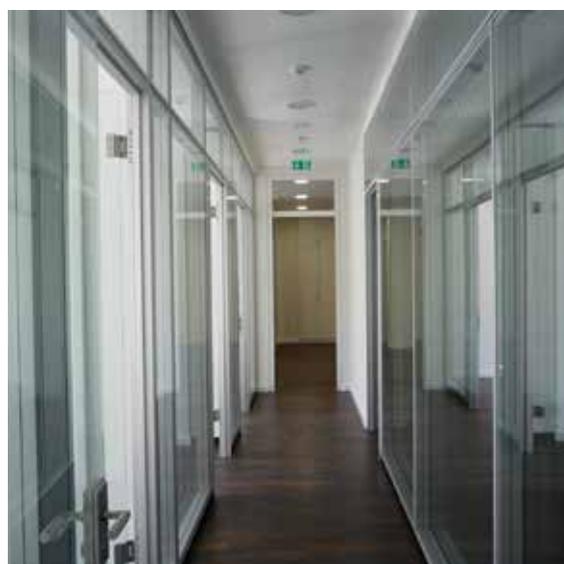


Abb. 1.: Flur in der Büroetage

#### **STANDORT**

Unter den Linden 20  
10117 Berlin

#### **BAUHERR**

VIVICO Real Estate GmbH

#### **ANSPRECHPARTNER BAUHERR**

Tel.: 030 - 26101-0

#### **LEISTUNGSSCHWERPUNKTE**

- SKP-A: LP 1 - 8, § 33 HOAI
- SKP-G: LP 1 - 8, § 53 HOAI

#### **PLANUNGSBETEILIGTE**

- SKP-A: Dipl.-Ing. (FH) Katrin Glatzer  
Dipl.-Ing. (FH) Petra Riedel  
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
- SKP-G: Dipl.-Ing. Dirk Hetmainczyk  
Dipl.-Ing. Volkmar Heuer

#### **PLANUNGS- UND AUSFÜHRUNGSZEITRAUM**

04/2010 – 06/2010

#### **BAUKOSTEN**

426.000 €



Abb. 2.: Schrankeinbauten Sekretariat



Abb. 3.: Bibliotheksbereich  
Besprechungsraum



## LEISTUNGSSPEKTRUM

Durch den Einsatz hochwertiger Materialien, wie Parkett, Fliesen und Linoleum, wurden differenzierte und den einzelnen Nutzungen angepasste Zonen geschaffen.

Der Einbau von modernen Glastrennwänden zu den Flurbereichen sorgt für eine transparente Atmosphäre und ausreichende Belichtung des innenliegenden Besprechungsraumes.

Das Sekretariat und einzelne Büros erhielten ein maßgefertigtes Schrankeinbausystem mit Flügeltüren und der Bibliotheksbereich im Besprechungsraum ein Regaleinbausystem.



Abb. 4.: Innenansicht Büroraum

Die Fenster entlang der Straßenseite verfügen über außenliegende Raffstore, die elektromotorisch betrieben werden. Die Fassade im Bereich des Innenhofes besitzt einen außenliegenden Blendschutz- Raffstore.

Auch die Beleuchtung wurde an die Bedürfnisse der Mieter angepasst. Als Grundbeleuchtung wurden in den Fluren und dem Empfangsbereich Downlights vorgesehen, die Büros erhielten Pendelleuchten. Die Versorgung der Arbeitsplätze mit EDV- und Telekommunikationsanschlüssen wurde über individuell angepasste Bodentanks im Hohlraumboden hergestellt.

**SPECHT KALLEJA + PARTNER  
ARCHITEKTEN GmbH**  
Generalplanung, Architektur,  
Städtebau

Keplerstraße 8-10 · 10589 Berlin  
Tel.: +49 30 290 277 - 300  
Fax: +49 30 290 277 - 999  
service@skp-architekten.com  
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer  
**Dipl.-Ing. Robert Specht**  
**Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner**  
**Dr.-Ing. Hartmut Kalleja**

Amtsgericht Berlin Charlottenburg  
HRB 42419 · USt-IdNr. DE136568247

Commerzbank AG  
BIC: COBADEFFXXX  
IBAN: DE39 1004 0000 0179 8990 00

Abb. 5.: Blick aus Büroraum

