

MODERNISIERUNG EINES GESCHÄFTSHAUSES

BRANDSCHUTZFACHPLANUNG



BESCHREIBUNG

Das neugeschossige Geschäftshaus, das zu Büro- und Verwaltungszwecken genutzt wird, ist komplett saniert und umgebaut worden. Aufgrund der Teilvermietung, wurden alle baulichen Aktivitäten auf die im Gebäude verbliebenen Nutzer angepasst. Neben dem Umbau aller Obergeschosse, des Treppenhauses und der beiden Zugangsbereiche, wurde insbesondere die zum Kurfürstendamm vorhandene Giebelfassade geöffnet und mit einer Pfosten-Riegel-Konstruktion neu gestaltet. Die brandschutztechnische Infrastruktur wurde vollständig modernisiert. Das Gebäude wurde im Zuge der Baumaßnahme mit einer Brandmeldeanlage Kat. 1 gem. DIN 14675 ausgestattet.



Erarbeitung einer ganzheitlichen Brandschutzfachplanung für ein Geschäftshaus

AUFTRAGGEBER

Becker & Kries Grundstücks GmbH & Co. KG
c/o Immobilienmanagement GmbH & Co. KG
10719 Berlin

PROJEKTANSCHRIFT

Kurfürstendamm 182 / 183
10707 Berlin

PLANUNGS- & AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

05/2008 - 07/010

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE (BGF)

8.600 m²

GEBÄUDEKLASSE

5

SONDERBAU

Gebäude mit > 1.600 m² BGF, Hochhaus

KONTAKTPERSON

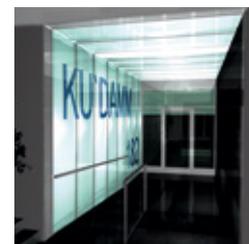
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner

BETEILIGTE GESELLSCHAFTEN

- FEUERSCHILD BRANDSCHUTZ GmbH
- SKP-A
- SKP-I
- SKP-G

LEISTUNGSSPEKTRUM

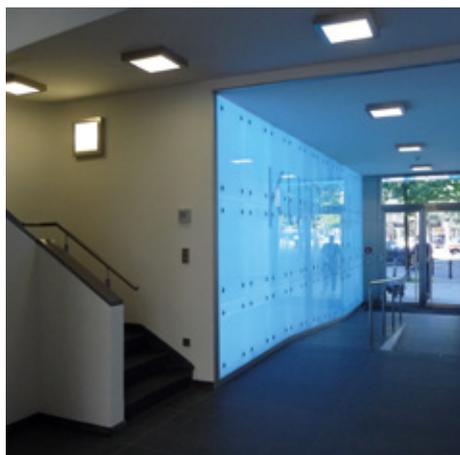
Brandschutzkonzept gemäß LP 1 - 4, AHO
Fluchtwegplan, Feuerwehrplan, BSO gemäß LP 9, AHO





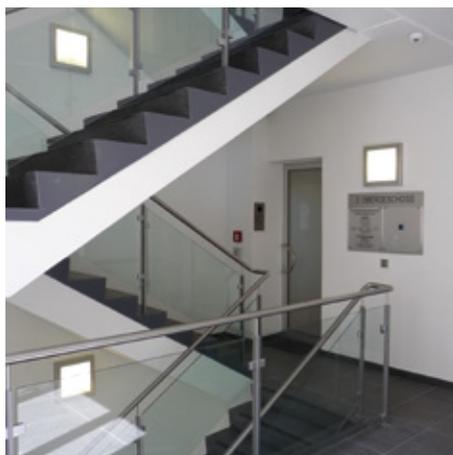
LEISTUNGSSPEKTRUM

Da es sich bei der zu öffnenden Giebfassade um eine tragende Wand aus Stahlbeton handelte, die als Aussteifungselement für dieses Hochhaus fungierte, musste die Gesamtgebäudeaussteifung komplett nachgewiesen und die durch das Einschneiden der Öffnungen verloren gegangene Steifigkeit der Außenwand durch zusätzliche Bewehrung mit einer Spritzbetonummantelung neu hergestellt werden. Für den temporären Bauzustand bedeutete dies, dass während des Einschneidens der Öffnungen (noch ohne die erforderliche bewehrte Spritzbetonertüchtigung) zusätzlich Aussteifungsrahmen aus Stahlträgern innerhalb des Gebäudes eingebaut werden mussten, um die Gebäudeaussteifung zu jedem Bauzustand sicherstellen zu können.



Die zum Innenhof gewandte Fassade erhielt eine Wärmedämmung (WDVS) und neue Fenster. Weiterhin wurden die bestehenden Fenster in dieser Fassade erneuert.

Die beiden Eingangsbereiche sowie der Treppenraum Nr. 182 wurden sukzessive überarbeitet. Der Haupteingang wurde barrierefrei ausgebildet.



**FEUERSCHILD
BRANDSCHUTZ GmbH**
Brandschutztechnische Fachplanung,
Prüfung, Brandschutzkonzepte,
Gutachten, Sicherheitsplanung

Keplerstraße 8 - 10 - 10589 Berlin
Tel.: +49 30 290 277 - 800
Fax: +49 30 290 277 - 999
service@feuerschild.com
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner

Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
Prüfingenieur für Brandschutz
Sachverständiger für vorbeugenden
Brandschutz (EIPOS e.V.), Sachverständiger für gebäudetechnischen
Brandschutz (EIPOS e.V.), Architekt
der Architektenkammer Berlin

Amtsgericht Berlin Charlottenburg
HRB 117788B
USt-IdNr. DE263545882

Commerzbank AG
BIC: COBADEFFXXX
IBAN: DE32 1004 0000 0177 1484 00

**EIN UNTERNEHMEN DER
BAU·WERK·PLAN**