

## MODERNISIERUNG EINER SCHAUFENSTERANLAGE AUSBAU EINER LADENEINHEIT



### BESCHREIBUNG

Im Erdgeschoss eines bestehenden Geschäftsgebäudes, das zu Büro- und Verwaltungszwecken genutzt wird, modernisierte die SPECHT KALLEJA + PARTNER ARCHITEKTEN GmbH die Schaufensteranlage einer Ladeneinheit. Daher handelt es sich bei dem Bauvorhaben um eine Erweiterung der ca. 213 m<sup>2</sup> großen Ladenfläche im Erdgeschoss.

Die vorhandene Schaufensteranlage wurde demontiert und durch eine neue ersetzt, die durch den Rücksprung zum bestehenden, angrenzenden Erker eine optische Zäsur setzt. Dadurch wird eine klare Trennung zwischen dem gesamten Hauptbaukörper und der Schaufensteranlage als Element bewirkt.



modernisierte Schaufensteranlage

### STANDORT

Kurfürstendamm 220  
10719 Berlin

### BAUHERR

Becker & Kries  
Immobilienmanagement GmbH & Co. KG  
Meinekestraße 25  
10719 Berlin

### LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

- SKP-A: LP 1-9, § 15 HOAI

### PLANUNGSBETEILIGTE

- SKP-A: Dipl.-Ing. Stephanie Hoppe  
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner

### PLANUNGS- UND AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

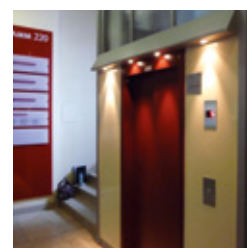
12/2009 - 08/2010

### BAUKOSTEN

400.000 €



Bestandsansicht



Eingangsbereich vor der  
Modernisierung



Visualisierung des Eingangsbereiches

## LEISTUNGSSPEKTRUM

Zusätzlich wurde der Eingangsbereich des Kurfürstendamm 220 mit einer neuen Türsituation aufgewertet und auch das Haupttreppenhaus vollständig überarbeitet und zeitgemäß gestaltet. Da die Eingangstür nach vorne gesetzt wurde und darüber hinaus die seitlichen Schaufenster geschlossen wurden, gestaltet sich das Foyer nach der Modernisierung nicht nur großzügiger, sondern auch heller.



modernisierter Eingang

Das Firmenlogo des Mieters sitzt in Einzelbuchstaben auf einer Blende aus poliertem Edelstahl über der Schaufensteranlage. In dieser wurde für jeden Buchstaben ein Stromauslass vorgesehen.

Da die Materialien analog zu der linken Ladeneinheit gewählt wurden, gliedert sich die repräsentative Schaufensteranlage nahtlos in die Straßenfront der touristischen Flaniermeile ein. Durch den Neubau des ca. 10 m breiten Glas-Stahl-Volumens, das als Pfosten-Riegel-Konstruktion ausgeführt wurde, wird daher das Gesamtbild des Kurfürstendamm / Ecke Meineckestraße deutlich aufgewertet.

**SPECHT KALLEJA + PARTNER  
ARCHITEKTEN GmbH**  
Generalplanung, Entwurf, Bauleitung  
Ausschreibung, Vergabe, Projekt-  
steuerung

Keplerstraße 8-10 · 10589 Berlin  
Tel.: +49 30 290 277 - 300  
Fax: +49 30 290 277 - 999  
service@skp-architekten.com  
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer  
**Dipl.-Ing. Robert Specht**  
**Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner**  
**Dr.-Ing. Hartmut Kalleja**

Amtsgericht Berlin Charlottenburg  
HRB 42419 · USt-IdNr. DE136568247

Commerzbank AG  
BIC: COBADEFFXXX  
IBAN: DE39 1004 0000 0179 8990 00



Eingangsbereich nach der Modernisierung