

## NEUBAU VON 6 STADTHÄUSERN

### BRANDSCHUTZKONZEPT



#### BESCHREIBUNG

Das Brandschutzkonzept bewertet den Neubau von insgesamt sechs Stadthäusern in der Straße Palmkernzeile und Alt-Stralau in 10245 Berlin im Zuge der Genehmigungsplanung. Die zu bewertenden Gebäude werden in den Obergeschossen zu Wohnzwecken genutzt. Die Untergeschosse werden als Garage mit angeschlossenen Mieterkellern und Betriebsräumen genutzt. Es entstehen insgesamt 79 Wohnungen. Auf dem Dach werden Terrassen ausgebildet. Auf freiwilliger Basis und schutzzielorientiert werden netzstromversorgte, funkvernetzte Rauchmelder in den Aufenthaltsräumen und im Kellergeschoss installiert.



Erstellung eines ganzheitlichen Brandschutzkonzeptes für 6 Stadthäuser

#### AUFTRAGGEBER

Victoriahof Grundstücks- und Verwaltungs GmbH & Co. KG

#### PROJEKTANSCHRIFT

Alt-Stralau 44, 44A, 44 B  
Palmkernzeile 2, 4 und 6  
10245 Berlin

#### PLANUNGS- & AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

2013

#### BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

je Gebäude 2.000 m<sup>2</sup>  
Großgarage 1.000 m<sup>2</sup>  
104 Wohneinheiten

#### GEBÄUDEKLASSE

5

#### SONDERBAU

Tiefgarage > 1000 m<sup>2</sup>

#### KONTAKTPERSON

- Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
- Dipl.-Ing. Wolfram Dudenhausen

#### BETEILIGTE GESELLSCHAFTEN

FEUERSCHILD BRANDSCHUTZ GmbH

#### LEISTUNGSSPEKTRUM

Brandschutzkonzept gemäß LP 1 - 4, AHO

#### FEUERSCHILD

#### BRANDSCHUTZ GmbH

Brandschutztechnische Fachplanung,  
Prüfung, Brandschutzkonzepte,  
Gutachten, Sicherheitsplanung

Keplerstraße 8 - 10 - 10589 Berlin  
Tel.: +49 30 290 277 - 800  
Fax: +49 30 290 277 - 999  
service@feuerschild.com  
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer  
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner

Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner  
Prüfingenieur für Brandschutz  
Sachverständiger für vorbeugenden  
Brandschutz (EIPOS e.V.), Sachverständiger für gebäudetechnischen  
Brandschutz (EIPOS e.V.), Architekt  
der Architektenkammer Berlin

Amtsgericht Berlin Charlottenburg  
HRB 117788B  
USt-IdNr. DE263545882

Commerzbank AG  
BIC: COBADEFFXXX  
IBAN: DE32 1004 0000 0177 1484 00



EIN UNTERNEHMEN DER  
**BAU·WERK·PLAN**