

## KADEA AUTOHAUS BERLIN

### BESTANDSAUFNAHME UND WIEDERAUFBAU



#### BESCHREIBUNG

Der Hallenkomplex wurde 1918 als Produktionsstätte für Opel-Lastkraftwagen erbaut und steht als eines der ersten Stahlbetonbauten Deutschlands unter Denkmalschutz. Durch ein Großfeuer im Dezember 2004 wurden wesentliche Teile derart geschädigt, dass ein Teilabriss mit anschließendem, originalgetreuem Wiederaufbau notwendig wurde.

Der Projektumfang umfasste die Bestandsaufnahme von ca. 6.500 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche der ehemaligen Opel-Produktionsstätte u. a. nach den Erfordernissen des Denkmalschutzes.



Vorderansicht des Autohauses

#### PROJEKTANSCHRIFT

Bessemerstraße 28 - 36  
12103 Berlin

#### AUFTRAGGEBER

AVAG Holding AG  
Robert-Bosch-Straße 7  
86167 Augsburg

#### AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

Bestandsaufnahme: 12/2004 - 01/2005  
Generalplanung: 12/2004 - 07/2006

#### LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

Projektleitung, Koordinierung und Überwachung der Bestandsaufnahme und der Schadenuntersuchungen als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger

#### PLANUNGSBETEILIGTE

■ SKP-I: Dr.-Ing. Hartmut Kalleja

#### AUFTRAGSSUMME/HONORAR

25.000 € für Bestandsaufnahme



Verkaufshalle unmittelbar nach dem Brand



Dach unmittelbar nach dem Brand

## LEISTUNGSSPEKTRUM

- Bestandsaufnahme des gesamten denkmalgeschützten Industriegebäudes als erste Stahlbetonkonstruktion Berlins
- Untersuchung der Schädigungsgrade und Begutachtung der Gebäudesubstanz durch Ingenieure und Sachverständige des Hochbaus, der Tragwerksplanung und Gebäudetechnik
- Erstellung von Bauteilkatalogen der historischen Fenster, Oberlichtverglasungen, Treppenanlagen und Sanitäreinrichtungen
- Anschließende Generalplanung des Wiederaufbaus in enger Abstimmung mit den Denkmalschutzbehörden



Decke der Verkaufshalle

**SPECHT KALLEJA + PARTNER**  
**BERATENDE INGENIEURE GmbH**  
Ingenieurbüro für Bauwesen

Keplerstraße 8-10 · 10589 Berlin  
Tel.: +49 30 290 277-100  
Fax: +49 30 290 277-999  
service@skp-ingenieure.com  
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer  
**Dr.-Ing. Hartmut Kalleja**  
**Dipl.-Ing. Wolfram Steinke**  
**Dr.-Ing. André Molkenthin**  
**Dipl.-Wi.-Ing. Ben Stoffregen, MBA**

Amtsgericht Berlin Charlottenburg  
HRB 41962  
USt-IdNr. DE136568636

Commerzbank AG  
BIC: COBADE33XXX  
IBAN: DE47 1004 0000 0179 7778 00

Berliner Volksbank  
BIC: BEVODE33XXX  
IBAN: DE50 1009 0000 3574 2140 08

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■  
EIN UNTERNEHMEN DER  
**BAU·WERK·PLAN**