

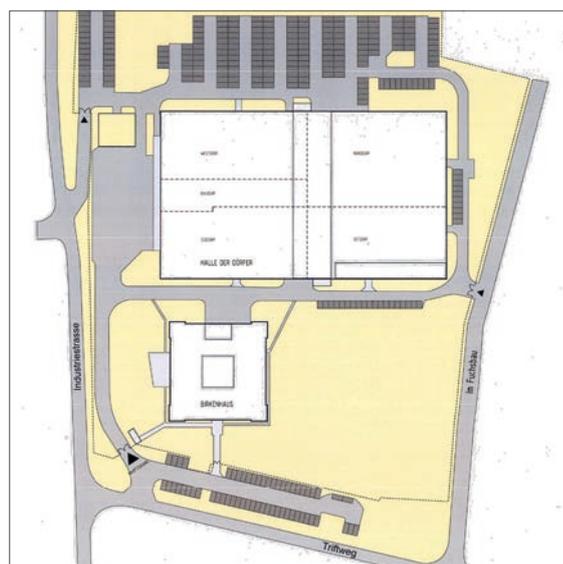
## Flüchtlingsunterkunft Triftweg

### MACHBARKEITSSTUDIE



#### BESCHREIBUNG

Bei dem Projekt handelte es sich um eine Machbarkeitsstudie für den Landkreis Oberhavel zu einer nördlich von Berlin gelegenen Flüchtlingsunterkunft in Birkenwerder. Untersucht wurde eine maximal mögliche Unterbringung in einem ehemaligen Verwaltungs- und Produktionsgebäudeensemble unter Berücksichtigung allgemein anerkannter Sozial- und Hygienestandards. Da es sich bei dem Bauvorhaben um eine Maßnahme handelt, bei der der Einsatz von technischer Gebäudeausrüstung und die Sicherstellung des Brandschutzes im Bestand notwendig ist, wurde vonseiten der Objektplanung eine enge Verzahnung mit den Fachplanern vorgenommen.



Lageplan

#### STANDORT

Triftweg 21  
16547 Birkenwerder

#### AUFTRAGGEBER

Landkreis Oberhavel  
Adolf-Dechert-Straße 1  
16515 Oranienburg

#### LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

- SKP-A: LP 1, § 34 HOAI
- SKP-G: LP 1, § 55 HOAI
- SKP-I: LP 1, § 51 HOAI
- FSB: LP 1 gem. AHO

#### PLANUNGSBETEILIGTE

- SKP-A: Dipl.-Ing. Robert Specht  
Arno Elbert
- SKP-G: B.Eng. Gino Drewitz
- SKP-I: Dipl.-Ing. Bernd Kaiser
- FSB: Dipl.-Ing. Wolfram Dudenhausen

#### PLANUNGS- UND AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

11/2015

#### BAUKOSTEN

ca. 6,3 Mio. € (brutto)



## LEISTUNGSSPEKTRUM

Die Beratungsleistungen umfassten die Erstellung einer Baubeschreibung, die Erstellung eines Planungskompodiums, die Erstellung von Belegungs- und Nutzungsplänen anhand von maßstäblichen Grundrisszeichnungen, einer detaillierten Raumnutzungsübersicht und der Ermittlung eines Kostenrahmens.

In dem Verwaltungsgebäude wurden für die Bestandsbüroräume sehr behutsame Maßnahmen vorgeschlagen, damit eine spätere Rückführung zu einer Büro- und Verwaltungsnutzung ohne große Eingriffe erfolgen kann.



Produktionshalle

Für die Bewohner der Produktionshalle wurden als Haus-in-Haus-Lösung Container- oder Leichtbaumodule mit einer Standardausstattung vorgesehen. Eine Nutzung vorhandener Gebäudebereiche ermöglicht mit modularen Ergänzungen minimalinvasiv Sanitär-einrichtungen, Wäsche- und Küchenbereiche.

Eine sukzessive, sowie wirtschaftliche und zeitlich kompakte Umsetzung hatte bei der Studie eine hohe Priorität. Bei der Darstellung des Kostenrahmens wurden für beide Hauptgebäude die Kostengruppen 200 bis 700 einschließlich der ganzheitlichen Darstellung der Ausstattung für Bewohner-, Sozial- und Verwaltungszimmer erfasst.

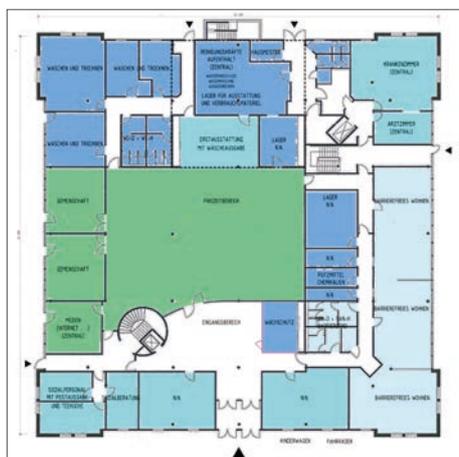
**SPECHT KALLEJA + PARTNER  
ARCHITEKTEN GmbH**  
Generalplanung, Entwurf, Bauleitung  
Ausschreibung, Vergabe, Projekt-  
steuerung

Keplerstraße 8-10 · 10589 Berlin  
Tel.: +49 30 290 277-300  
Fax: +49 30 290 277-999  
service@skp-architekten.com  
www.bauwerkplan.com

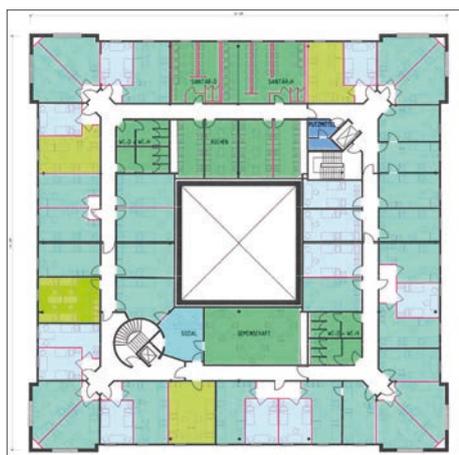
Geschäftsführer  
**Dipl.-Ing. Robert Specht**  
**Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner**  
**Dr.-Ing. Hartmut Kalleja**

Amtsgericht Berlin Charlottenburg  
HRB 42419 · USt-IdNr. DE136568247

Commerzbank AG  
BIC: COBADEFFXXX  
IBAN: DE39 1004 0000 0179 8990 00



Verwaltung Erdgeschoss



Verwaltung Regelgeschoss