

ULLSTEINHAUS UHRENTURM

BRANDSCHUTZKONZEPT



BESCHREIBUNG

Das Ullsteinhaus befindet sich in Berlin Tempelhof-Schöneberg. Das Gebäude wurde um 1920 errichtet. Die Stellungnahme bewertet die Rettungsweg-situation der Mieteinheiten in den Obergeschossen 7 bis 11 im Uhrenturm des Ullsteinhauses. Im Speziellen werden zwei Möglichkeiten zur Sicher-stellung der Rettungswege untersucht. Die ursprünglich angedachte, aber nicht umgesetzte Ausbildung einer Außentreppe wird der Sicherstellung des einzigen bestehenden Rettungsweges über den Treppenraum mit Hilfe von Anlagentechnik als Sicherheitstreppenraum gegenübergestellt und bewertet. Hierzu werden die Möglichkeiten unter Beachtung des Denkmalschutzes zum Einsatz einer Sicherheits-Überdruck-Lüftungs-Anlage (SÜLA) oder einer Hochdrucknebelanlage innerhalb der Mieteinheiten dargestellt.



Erarbeitung einer brandschutztechnischen Stellungnahme für das Ullsteinhaus (Verwaltungs- und Lagernutzung)

AUFTRAGGEBER

Becker & Kries
Immobilien Management GmbH & Co. KG

PROJEKTANSCHRIFT

Mariendorfer Damm 1 - 3
12099 Berlin

PLANUNGS- & AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

Sommer 2013

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE (BGF)

21.260 m²

GEBÄUDEKLASSE

5

SONDERBAU

> 1.600 m² BGF, Hochhaus

KONTAKTPERSON

- Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
- Dipl.-Ing. Wolfram Dudenhausen

BETEILIGTE GESELLSCHAFTEN

FEUERSCHILD BRANDSCHUTZ GmbH

LEISTUNGSSPEKTRUM

Brandschutzkonzept gemäß LP 1 - 4, AHO

FEUERSCHILD BRANDSCHUTZ GmbH

Brandschutztechnische Fachplanung,
Prüfung, Brandschutzkonzepte,
Gutachten, Sicherheitsplanung

Keplerstraße 8 - 10 - 10589 Berlin
Tel.: +49 30 290 277 - 800
Fax: +49 30 290 277 - 999
service@feuerschild.com
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner

Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
Prüfingenieur für Brandschutz
Sachverständiger für vorbeugenden
Brandschutz (EIPOS e.V.), Sachver-
ständiger für gebäudetechnischen
Brandschutz (EIPOS e.V.), Architekt
der Architektenkammer Berlin

Amtsgericht Berlin Charlottenburg
HRB 117788B
USt-IdNr. DE263545882

Commerzbank AG
BIC: COBADEFFXXX
IBAN: DE32 1004 0000 0177 1484 00



EIN UNTERNEHMEN DER
BAU·WERK·PLAN