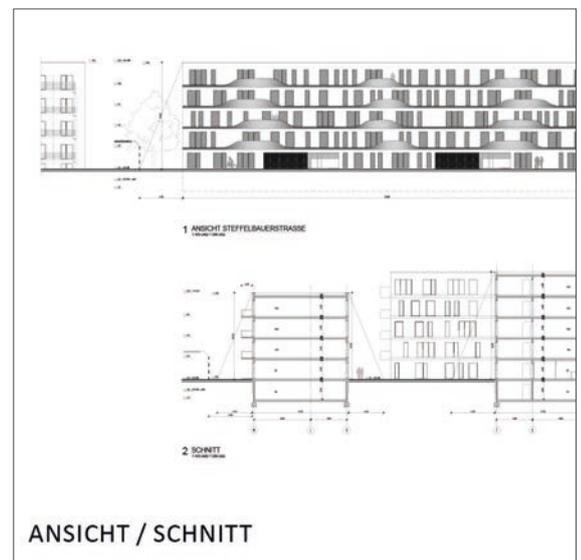


NEUBAU EINER WOHNANLAGE PLANUNG



BESCHREIBUNG

Bei dem Projekt handelte es sich um eine Bauvoranfrage im Rahmen der Leistungsphase 2 (Vorplanung) für eine Investorengemeinschaft zu der Neunutzung des Geländes einer ehemaligen Poliklinik in Berlin-Oberschöneweide. Das ca. 5.555 m² große Grundstück sollte unter Berücksichtigung nachbarschutzrechtlicher Belange städtebaulich und wirtschaftlich verträglich einer Wohnnutzung zugeführt werden.



PROJEKTANSCHRIFT

Steffelbauerstraße 16
12459 Berlin

AUFTRAGGEBER

DaKaRo Immobilien GmbH und Co. KG
Hauptstraße 92 - 93
12159 Berlin

LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

■ SKP-A: LP 1-2, §34 HOAI

PLANUNGSBETEILIGTE

■ SKP-A: Dipl.-Ing. Marcel Lasnia (PL)
Dipl.-Ing. Robert Specht
Arno Elbert

PLANUNGS- UND AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

11/2014 - 12/2015

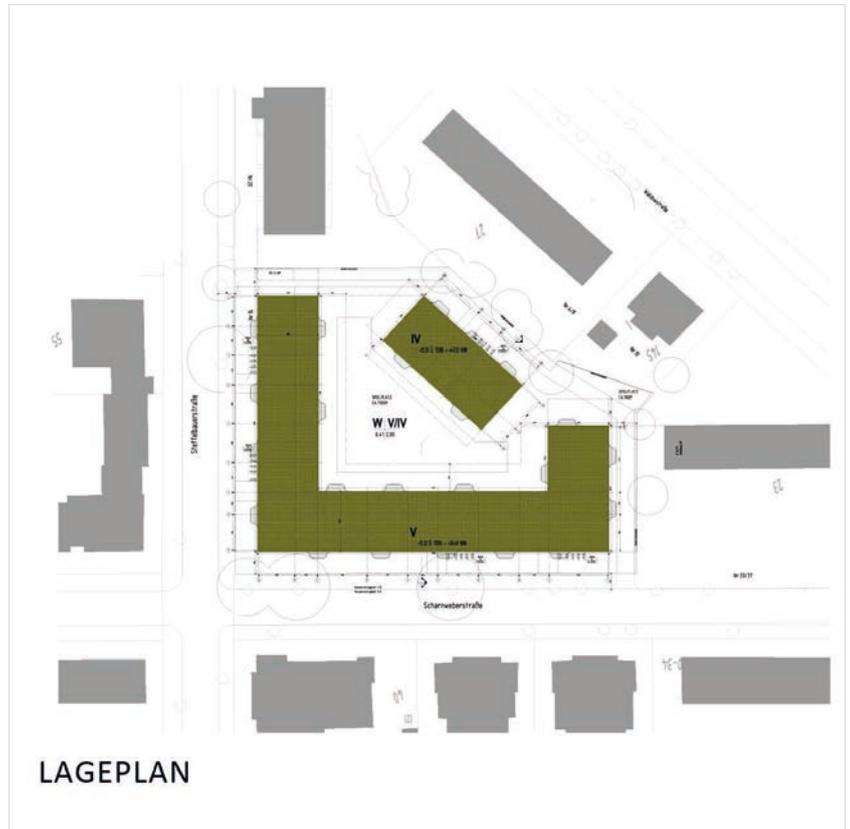
BAUKOSTEN

keine Angabe

LEISTUNGSSPEKTRUM

Die Planung sah zwei Baukörper mit innen liegendem Hofbereich vor. Die Baukörper haben dabei straßenseitig die Fluchten der benachbarten Bebauungen bzw. die Grundstücksgrenze aufgenommen und wiesen fünf bzw. bei dem Hofgebäude vier Obergeschosse auf. Es waren Wohnungen, die über Treppenhäuser und Aufzüge erschlossen werden, in variabler Größe vorgesehen.

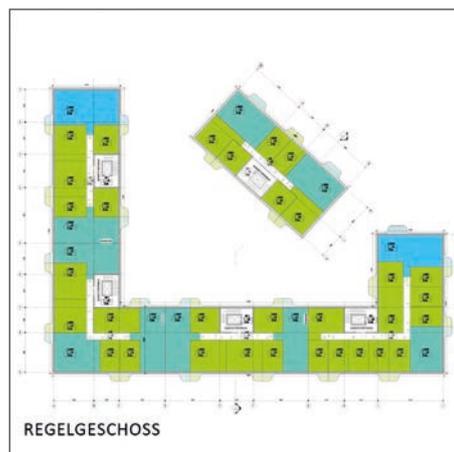
Die Planungsleistungen umfassten die Erstellung einer Baubeschreibung, die Erstellung von Grundrissen, Schnitten und Ansichten, die Erstellung eines Lageplans sowie von allen relevanten Formularen, sowie die zugehörigen Vorabstimmungen mit den zuständigen Fachverwaltungen des Bezirks.



LAGEPLAN



ERDGESCHOSS



REGELGESCHOSS

**SPECHT KALLEJA + PARTNER
ARCHITEKTEN GmbH**
Generalplanung, Entwurf, Bauleitung
Ausschreibung, Vergabe, Projekt-
steuerung

Keplerstraße 8-10 · 10589 Berlin
Tel.: +49 30 290 277-300
Fax: +49 30 290 277-999
service@skp-architekten.com
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Robert Specht
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
Dr.-Ing. Hartmut Kalleja

Amtsgericht Berlin Charlottenburg
HRB 42419 · USt-IdNr. DE136568247

Commerzbank AG
BIC: COBADEFFXXX
IBAN: DE39 1004 0000 0179 8990 00