

SANIERUNG EINER STUCKFASSADE PLANUNG, BAUÜBERWACHUNG



BESCHREIBUNG

Die Baumaßnahme am Gebäude Ludwigkirchplatz 12/Pfalzburgerstraße 11 hat Sanierungsmaßnahmen im Fassadenbereich beinhaltet. Diese bezogen sich auf die Putzsanierung, die Sanierung der Stuckelemente, der Anstrich der kompletten Fassade, der Austausch bzw. die Reparatur der Verblechungen und der Neuanstrich der Geländer. Kleinere Schäden an den Dachsteinen im Bereich der Gesimsbänder wurden mit ausgebessert. Zudem erhielten die Balkonfußböden eine neue Beschichtung. Sämtliche Sanierungsarbeiten wurden im bewohnten Zustand ausgeführt.



Ansicht Gebäude Ludwigkirchplatz 12/Pfalzburgerstraße 11

PROJEKTANSCHRIFT

Pfalzburgerstraße 11/Ludwigkirchplatz 12
10719 Berlin

AUFTRAGGEBER

SorgerTec Hausverwaltung Aktiengesellschaft
Hauptstraße 92/93
12159 Berlin

LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

■ SKP-A: LP 1-8 §33 HOAI

PLANUNGSBETEILIGTE

■ SKP-A: Dipl. Ing. (FH) Ayse Spritulla
Dipl. Ing. Katrin Glatzer

PLANUNGS- UND AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

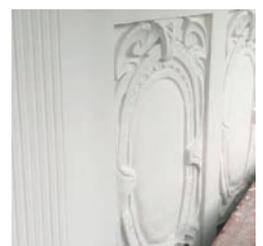
08/2015 - 12/2015

BAUKOSTEN

235.000 €



Fassade Pfalzburgerstraße



Stuckelement saniert



Ausschnitt Eingang

LEISTUNGSSPEKTRUM

Die Baumaßnahme wurde in zwei Bauabschnitten ausgeführt, um die Bewohner nicht unnötig auf längere Zeit mit einer eingerüsteten Fassade zu beeinträchtigen.

Es wurde mit den Arbeiten im Bereich des Ludwigkirchplatzes begonnen. Kurz vor Beendigung der Arbeiten an der Fassade des Ludwigkirchplatzes, zum Zeitpunkt der Abnahme, wurde mit dem Einrüsten der Fassade im Bereich Pfalzburgerstraße begonnen. In diesem Zuge und nach Abnahme des ersten Abschnittes wurde somit der erste Bauabschnitt dann schon abgerüstet.



Fassade Ludwigkirchplatz

**SPECHT KALLEJA + PARTNER
ARCHITEKTEN GmbH**
Generalplanung, Entwurf, Bauleitung
Ausschreibung, Vergabe, Projekt-
steuerung

Keplerstraße 8 - 10 · 10589 Berlin
Tel.: +49 30 290 277 - 300
Fax: +49 30 290 277 - 999
service@skp-architekten.com
www.bauwerkplan.com

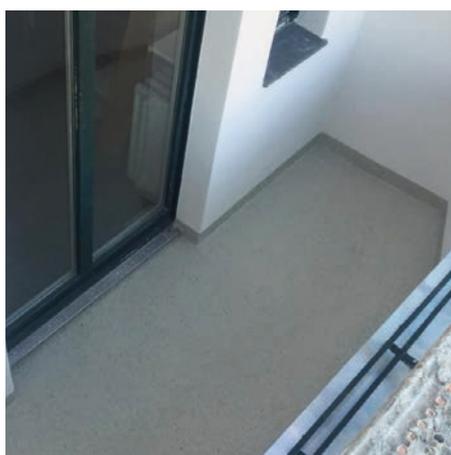
Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Robert Specht
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
Dr.-Ing. Hartmut Kalleja

Amtsgericht Berlin Charlottenburg
HRB 42419 · USt-IdNr. DE136568247

Commerzbank AG
BIC: COBADEFFXXX
IBAN: DE39 1004 0000 0179 8990 00



Anstrich Balkongeländer



Fussbodenbeschichtung Balkone