

## UMBAU UND NEUBAU GRÜNBERGER HOF BRANDSCHUTZFACHPLANUNG



### BESCHREIBUNG

Erstellung eines ganzheitlichen Brandschutzkonzeptes sowie des Feuerwehrlageplans für den als Ensemble geplanten Neubau von vier Wohn- und Geschäftshäusern sowie zugehöriger Tiefgarage. Das Grundstück befindet sich in der Grünberger Straße 26 in Berlin-Friedrichshain. Auf dem Grundstück befindet sich ein ehemaliges Fabrikgebäude mit Gewerbe- / Büronutzung und ein Hotelgebäude. Diese beiden Gebäude werden umgebaut und um ein Voll- und ein Staffelgeschoss aufgestockt und zukünftig als Wohnhäuser genutzt. Die Geschossfläche umfasst 4.675 m<sup>2</sup> Wohnungsbebauung sowie 745,53 m<sup>2</sup> Tiefgarage. Die Gewerbeflächen sollen in Ihrer Nutzung nur von stillem Gewerbe genutzt werden.



Erarbeitung eines ganzheitlichen Brandschutzkonzeptes für den mehrgeschossigen Wohnungsbau (Visualisierung: Lorenzen & Partner)

### AUFTRAGGEBER

Lorenzen & Partner  
Grünberger Straße 26  
10245 Berlin

### PROJEKTANSCHRIFT

Grünberger Straße 26  
10245 Berlin

### PLANUNGS- & AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

2013

### BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE (BGF)

ca. 4.675 m<sup>2</sup>

### GEBÄUDEKLASSE

5

### SONDERBAU

-

### KONTAKTPERSON

- Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
- Dipl.-Ing. (FH) Ricarda Ferchland

### BETEILIGTE GESELLSCHAFTEN

FEUERSCHILD BRANDSCHUTZ GmbH

### LEISTUNGSSPEKTRUM

Brandschutzkonzept gemäß LP 1 - 4, AHO  
Feuerwehrlageplan gemäß LP 9, AHO

### FEUERSCHILD BRANDSCHUTZ GmbH

Brandschutztechnische Fachplanung,  
Prüfung, Brandschutzkonzepte,  
Gutachten, Sicherheitsplanung

Keplerstraße 8 - 10 - 10589 Berlin  
Tel.: +49 30 290 277 - 800  
Fax: +49 30 290 277 - 999  
service@feuerschild.com  
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer  
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner

Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner  
Prüfingenieur für Brandschutz  
Sachverständiger für vorbeugenden  
Brandschutz (EIPOS e.V.), Sachver-  
ständiger für gebäudetechnischen  
Brandschutz (EIPOS e.V.), Architekt  
der Architektenkammer Berlin

Amtsgericht Berlin Charlottenburg  
HRB 117788B  
USt-IdNr. DE263545882

Commerzbank AG  
BIC: COBADEFFXXX  
IBAN: DE32 1004 0000 0177 1484 00



EIN UNTERNEHMEN DER  
**BAU·WERK·PLAN**