

TEILABBRUCH UND NEUBAU EINES PARKHAUSES IN NÜRNBERG

PLANUNG UND AUSSCHREIBUNG



BESCHREIBUNG

In Nürnberg, südlich vom Plärrer, entsteht eine private sechsgeschossige Parkgarage in fugenloser Massivbauweise als Ersatz für eine in den 60er Jahren errichtete und nicht mehr funktionstaugliche Garage.

Planungs- und Bauprozess wurde in zwei Abschnitten geteilt. In der ersten Bau- und Planungsphase entstanden drei unterirdische Geschosse mit einem frei bewitterten, in Teilbereichen temporär überdachten Parkdeck als Erdgeschoss für insgesamt 317 Parkplätze.



Visualisierung

PROJEKTANSCHRIFT

Prechtelsgasse 9
90443 Nürnberg

AUFTRAGGEBER

Högner Beraten Planen Gesamtplanung
GmbH
Baustraße 5
91564 Neuendettelsau

PROJEKTZEITRAUM

Planung: 03/2015 - 09/2016
Ausführung: 02/2017 - avisiert 12/2018

BAUKOSTEN

9,3 Mio. € (brutto)

PLANUNGSBETEILIGTE

- SKP-A: Dipl.-Ing. Robert Specht
Dipl.-Ing. Marcin Szumilas
M.Sc. Ieva Zukauskaitė
Michael Seuß
Dipl.-Ing. Petra Dieter
- SKP-I: Dipl.-Ing. Bernd Kaiser
Dipl.-Ing. Stephan Hillmann
Dipl.-Ing. Birgit Lemke
Dipl.-Ing. Andrea Wienholz
- SKP-G: Dr. Markus Stoppel
Dipl.-Ing. Miguel Angel Paz Lazo
Dipl.-Ing. Mario Klamke
- FSB: Dipl.-Ing. (FH) Ricarda Ferchland

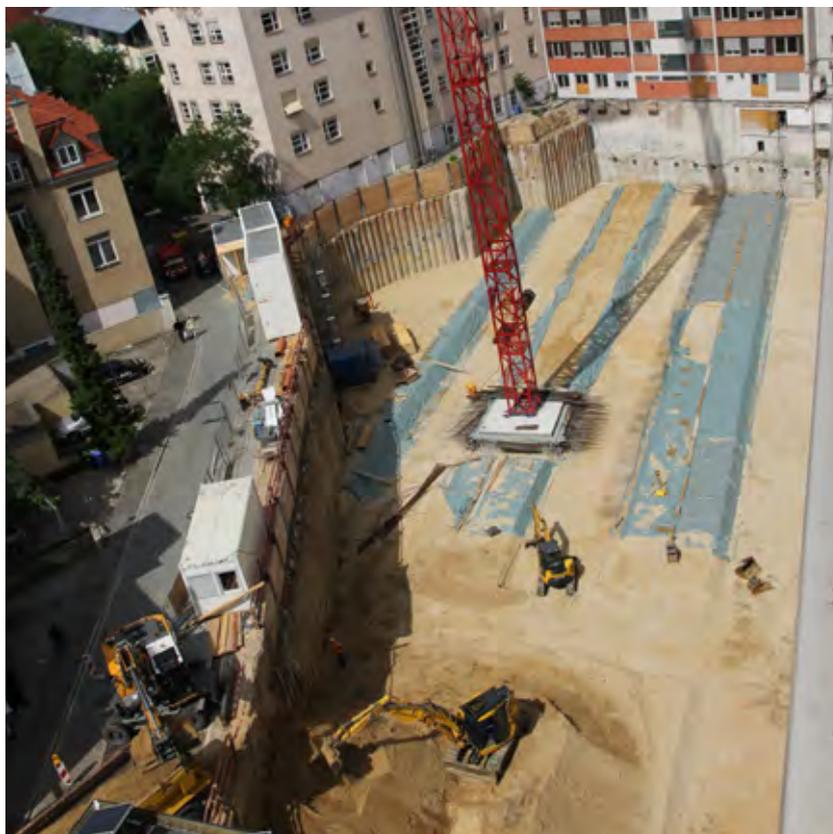
LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

- LP 1 - 6 § 33 HOAI

LEISTUNGSSPEKTRUM

Die in leichtem Gefälle errichteten Untergeschosse mit einer innenliegenden Rampe betragen jeweils ca. 3.200m². Um die Gelegenheit wahrzunehmen, die maximale zur Verfügung stehende Fläche auszunutzen, wurden die Tiefetagen dicht an die ein- oder zweigeschossigen Kelleretagen der benachbarten Bürobauten errichtet. Dadurch wurden innenliegende Überfahrten und Übergänge zu Nachbargebäuden geschaffen.

Zu diesem Zweck wurde eine bautechnisch anspruchsvolle Baugrube mit Unterfangungskörpern unter den zum Teil zehngeschossigen



Baugrube

Nachbargebäuden sowie einer knapp zehn Meter hohe Bohrfahlwand zum öffentlichen Straßenland errichtet.

**SPECHT KALLEJA + PARTNER
ARCHITEKTEN GmbH**
Generalplanung, Entwurf, Bauleitung
Ausschreibung, Vergabe, Projekt-
steuerung

Keplerstraße 8-10 · 10589 Berlin
Tel.: +49 30 290 277 - 300
Fax: +49 30 290 277 - 999
service@skp-architekten.com
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Robert Specht
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
Dr.-Ing. Hartmut Kalleja

Amtsgericht Berlin Charlottenburg
HRB 42419 · USt-IdNr. DE136568247

Commerzbank AG
BIC: COBADEFFXXX
IBAN: DE39 1004 0000 0179 8990 00



Visualisierung