

WOHNSIEDLUNG AM MASELAKEPARK

BRANDSCHUTZFACHPLANUNG



BESCHREIBUNG

Am Maselakepark in Berlin Spandau entsteht dem städtebaulichen Entwurf und dem rechtskräftigen B-Plan folgend eine Wohnbebauung, die sich in die durch die Baugrenzen vorgegebene Form einfügt. Das Grundstück wird im Westen durch die Straße „Am Maselakepark“, im Norden durch die Maselakebucht sowie im Osten und Süden von der Wasserfläche der Havel begrenzt. Bei dem zu bebauenden Grundstück handelt es sich um das Flurstück 916, welches im Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplans VIII-545b liegt. Sämtliche Festsetzungen des Bebauungsplans werden durch die vorliegende Planung eingehalten. Im Baugebiet WA3 werden Wohngebäude mit vier Vollgeschossen mit zusätzlichem Staffelgeschoss erstellt; im Baugebiet WA4 erhalten die Gebäude nur drei Vollgeschosse zuzüglich eines Staffelgeschosses. Jedes Gebäude wird mit einer Tiefgarage unterbaut. Insgesamt entstehen 220 Wohnungen.



Uferperspektive

AUFTRAGGEBER

MonArch Projektentwicklungsgesellschaft
Kurfürstendamm 23
10719 Berlin

PROJEKTANSCHRIFT

Am Maselakepark
13567 Berlin

PLANUNGS- & AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

2014 - 2018

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE (BGF)

30.000 m²

GEBÄUDEKLASSE

3

KONTAKTPERSON

Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner

BETEILIGTE GESELLSCHAFTEN

- FSB: Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
- SKP-A: Dipl.-Ing. Robert Specht
Dipl.-Ing. Marcin Szumilas
- SKP-G: Dipl.-Ing. Jörg Schlerfer

LEISTUNGSSPEKTRUM

Brandschutzfachplanung LP 1 - 5, AHO

FEUERSCHILD

BRANDSCHUTZ GmbH

Brandschutztechnische Fachplanung,
Prüfung, Brandschutzkonzepte,
Gutachten, Sicherheitsplanung

Keplerstraße 8 - 10 - 10589 Berlin
Tel.: +49 30 290 277 - 800
Fax: +49 30 290 277 - 999
service@feuerschild.com
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner

Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
Prüfingenieur für Brandschutz
Sachverständiger für vorbeugenden
Brandschutz (EIPOS e.V.), Sachver-
ständiger für gebäudetechnischen
Brandschutz (EIPOS e.V.), Architekt
der Architektenkammer Berlin

Amtsgericht Berlin Charlottenburg
HRB 117788B
USt-IdNr. DE263545882

Commerzbank AG
BIC: COBADEFFXXX
IBAN: DE32 1004 0000 0177 1484 00



EIN UNTERNEHMEN DER
BAU·WERK·PLAN