

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE – QUARTIER MERTENSSTRASSE

BRANDSCHUTZFACHPLANUNG GEMÄSS LP 1 - 9 AHO



BESCHREIBUNG

Auf dem ca. 45.000 m² umfassenden Grundstück werden sechs Wohnblöcke mit insgesamt 710 Wohnungen geplant. Die Gebäude bestehen aus vier Vollgeschossen, einem Staffelgeschoss und einem Untergeschoss mit Tiefgaragenutzung. Es wird zudem ein öffentlicher Grünstreifen in der Mittelachse des Grundstückes vorgesehen. Das Projekt wird blockweise in sechs Bauanträge und entsprechend in sechs Brandschutznachweise unterteilt. Eine brandschutztechnische Herausforderung stellte die Planung der Flächen für die Feuerwehr auf dem Grundstück sowie die unterirdische Verbindung dreier Tiefgaragen dar. Eine Sonderlösung wurde auch für die Rettungswegführung aus einer Wohnung über einen notwendigen Flur zu einem Rettungsfenster verfolgt.



Visualisierung Wohnbebauung Mertensstraße © Nöfer Architekten

AUFTRAGGEBER

Mertensstraße GmbH
Dirksenstraße 38
10178 Berlin

PROJEKTANSCHRIFT

Mertensstraße 16 - 58 / Goltzstraße 46 - 53
13587 Berlin

PLANUNGS- & AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

2015 - 2019

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

ca. 93.772 m²
ca. 710 Wohneinheiten
ca. 426 Tiefgaragenstellplätze

GEBÄUDEKLASSE

5

KONTAKTPERSON

- Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
- M.Eng. Mark Hofmann
- Dennis Freyer
- Dipl.-Ing. Arch. María Rodriguez

BETEILIGTE GESELLSCHAFTEN

FEUERSCHILD BRANDSCHUTZ GmbH

LEISTUNGSSPEKTRUM

Brandschutztechnische Vorentwurfs- und Entwurfsplanung gem. LP 1 - 3 AHO, Brandschutznachweise gem. LP 4 AHO, Brandschutztechnische Beratungsleistungen für LP 5 und 8 AHO, Erstellung eines Schlussgutachtens in LP 9 AHO

FEUERSCHILD

BRANDSCHUTZ GmbH

Brandschutztechnische Fachplanung,
Prüfung, Brandschutzkonzepte,
Gutachten, Sicherheitsplanung

Keplerstraße 8 - 10 - 10589 Berlin
Tel.: +49 30 290 277 - 800
Fax: +49 30 290 277 - 999
service@feuerschild.com
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner

Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
Prüfingenieur für Brandschutz
Sachverständiger für vorbeugenden
Brandschutz (EIPOS e.V.), Sachverständiger für gebäudetechnischen
Brandschutz (EIPOS e.V.), Architekt
der Architektenkammer Berlin

Amtsgericht Berlin Charlottenburg
HRB 117788B
USt-IdNr. DE263545882

Commerzbank AG
BIC: COBADEFFXXX
IBAN: DE32 1004 0000 0177 1484 00



EIN UNTERNEHMEN DER
BAUWERKPLAN