

MICRO-LIVING STUDYAPARTS BERLIN

BRANDSCHUTZKONZEPT



BESCHREIBUNG

Bei dem zu bewertenden Neubau handelt es sich um ein Wohngebäude mit 420 Studentenappartements und den dazugehörigen Gemeinschaftsflächen sowie zwei Gewerbeeinheiten. Die Besonderheit der Brandschutzplanung lag darin der Forderung der zuständigen Bauaufsicht nachzukommen, das Wohnheim in Anlehnung an die Muster-Verordnung über den Bau und Betrieb von Beherbergungsstätten zu bewerten, auch wenn es sich bei der Nutzungsart um keine Beherbergungsstätte im klassischen Sinne handelt. Aus der rechtlichen Bewertungsgrundlage ergaben sich höhere Brandschutzanforderungen an das Gebäude, die über das Mindestmaß der Berliner Bauordnung hinaus gehen.



Visualisierung Hofansicht © Büro hp & p Gruppe

PROJEKTANSCHRIFT

Von-der-Gablenz-Straße 3 - 15
13403 Berlin

AUFTRAGGEBER

Central Berlin Wohnen GmbH
Marienallee 2
01099 Dresden

PROJEKTZEITRAUM

02/2017 - 03/2017

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

13.614 m²

GEBÄUDEKLASSE

5

SONDERBAU

Wohnheim gem. § 2 Abs. 4 Nr. 11 BauO Bln

PLANUNGSBETEILIGTE

FEUERSCHILD BRANDSCHUTZ GmbH

LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

Fachplanung gemäß LP 1 - 4 AHO

FEUERSCHILD BRANDSCHUTZ GmbH

Brandschutztechnische Fachplanung,
Prüfung, Brandschutzkonzepte,
Gutachten, Sicherheitsplanung

Keplerstraße 8 - 10 - 10589 Berlin
Tel.: +49 30 290 277 - 800
Fax: +49 30 290 277 - 999
service@feuerschild.com
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner

Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
Prüfingenieur für Brandschutz
Sachverständiger für vorbeugenden
Brandschutz (EIPOS e.V.), Sachverständiger für gebäudetechnischen
Brandschutz (EIPOS e.V.), Architekt
der Architektenkammer Berlin

Amtsgericht Berlin Charlottenburg
HRB 117788B
USt-IdNr. DE263545882

Commerzbank AG
BIC: COBADEFFXXX
IBAN: DE32 1004 0000 0177 1484 00



EIN UNTERNEHMEN DER
BAU·WERK·PLAN