

## NEUBAU EINES WOHNHEIMS MIT 232 WOHN EINHEITEN UND GEWERBEFLÄCHEN IM ERDGESCHOSS

### BRANDSCHUTZKONZEPT



### BESCHREIBUNG

Bei dem bewerteten Genehmigungsverfahren handelte es sich um die Planung der Errichtung eines Wohnheims mit sechs oberirdischen Geschossen und einem Kellergeschoss an der Mühlenstraße 25 im Berliner Bezirk Pankow. Die 21 - 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche umfassenden 232 Wohneinheiten richten sich an die Zielgruppe junge Erwachsene, wie z. B. Studenten, Auszubildende u. a. Im Erdgeschoss sind Gewerbenutzungen sowie Gemeinschaftsraumflächen mit Nebenräumen vorgesehen. Über dem 5. OG ist eine ca. 90 m<sup>2</sup> große Dachterrasse für Aufenthaltszwecke geplant. Das Rettungskonzept des aus zwei Brandabschnitten gebildeten Baukörpers ist über notwendige Flure und je zwei notwendige Treppenträume sichergestellt.



Visualisierung der Straßensicht (Rendering: BERND ALBERS Gesellschaft von Architekten mbH)

### PROJEKTANSCHRIFT

Mühlenstraße 25  
13187 Berlin-Pankow

### AUFTRAGGEBER

Mühlenstraßen GmbH  
Grünauer Straße 210 - 216  
12557 Berlin

### PROJEKTZEITRAUM

2017 - 2018

### BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

ca. 11.380,35 m<sup>2</sup>

### GEBÄUDEKLASSE

5

### SONDERBAU

§ 2 (4) Nr. 11 (Wohnheim) BauO Bln

### PLANUNGSBETEILIGTE

FEUERSCHILD BRANDSCHUTZ GmbH

### LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

- Fachplanung gemäß LP 1 - 4 AHO
- Beratungsleistungen in LP 5
- Baubegleitende Begehungen in LP 8/9

**FEUERSCHILD  
BRANDSCHUTZ GmbH**  
Brandschutztechnische Fachplanung,  
Prüfung, Brandschutzkonzepte,  
Gutachten, Sicherheitsplanung

Keplerstraße 8 - 10 - 10589 Berlin  
Tel.: +49 30 290 277 - 800  
Fax: +49 30 290 277 - 999  
service@feuerschild.com  
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer  
**Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner**

Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner  
Prüfingenieur für Brandschutz  
Sachverständiger für vorbeugenden  
Brandschutz (EIPOS e.V.), Sachver-  
ständiger für gebäudetechnischen  
Brandschutz (EIPOS e.V.), Architekt  
der Architektenkammer Berlin

Amtsgericht Berlin Charlottenburg  
HRB 117788B  
USt-IdNr. DE263545882

Commerzbank AG  
BIC: COBADEFFXXX  
IBAN: DE32 1004 0000 0177 1484 00



**EIN UNTERNEHMEN DER  
BAU·WERK·PLAN**