

NEUBAU EINES WOHNHEIMS MIT 232 WOHN EINHEITEN UND GEWERBEFLÄCHEN IM ERDGESCHOSS

BRANDSCHUTZKONZEPT



BESCHREIBUNG

Bei dem bewerteten Genehmigungsverfahren handelte es sich um die Planung der Errichtung eines Wohnheims mit sechs oberirdischen Geschossen und einem Kellergeschoss an der Mühlenstraße 25 im Berliner Bezirk Pankow. Die 21 - 45 m² Wohnfläche umfassenden 232 Wohneinheiten richten sich an die Zielgruppe junge Erwachsene, wie z. B. Studenten, Auszubildende u. a. Im Erdgeschoss sind Gewerbenutzungen sowie Gemeinschaftsraumflächen mit Nebenräumen vorgesehen. Über dem 5. OG ist eine ca. 90 m² große Dachterrasse für Aufenthaltszwecke geplant. Das Rettungskonzept des aus zwei Brandabschnitten gebildeten Baukörpers ist über notwendige Flure und je zwei notwendige Treppenträume sichergestellt.



Visualisierung der Straßensicht (Rendering: BERND ALBERS Gesellschaft von Architekten mbH)

PROJEKTANSCHRIFT

Mühlenstraße 25
13187 Berlin-Pankow

AUFTRAGGEBER

Mühlenstraßen GmbH
Grünauer Straße 210 - 216
12557 Berlin

PROJEKTZEITRAUM

2017 - 2018

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

ca. 11.380,35 m²

GEBÄUDEKLASSE

5

SONDERBAU

§ 2 (4) Nr. 11 (Wohnheim) BauO Bln

PLANUNGSBETEILIGTE

FEUERSCHILD BRANDSCHUTZ GmbH

LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

- Fachplanung gemäß LP 1 - 4 AHO
- Beratungsleistungen in LP 5
- Baubegleitende Begehungen in LP 8/9

FEUERSCHILD BRANDSCHUTZ GmbH

Brandschutztechnische Fachplanung,
Prüfung, Brandschutzkonzepte,
Gutachten, Sicherheitsplanung

Keplerstraße 8 - 10 - 10589 Berlin
Tel.: +49 30 290 277 - 800
Fax: +49 30 290 277 - 999
service@feuerschild.com
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner

Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
Prüfingenieur für Brandschutz
Sachverständiger für vorbeugenden
Brandschutz (EIPOS e.V.), Sachver-
ständiger für gebäudetechnischen
Brandschutz (EIPOS e.V.), Architekt
der Architektenkammer Berlin

Amtsgericht Berlin Charlottenburg
HRB 117788B
USt-IdNr. DE263545882

Commerzbank AG
BIC: COBADEFFXXX
IBAN: DE32 1004 0000 0177 1484 00



EIN UNTERNEHMEN DER
BAU·WERK·PLAN