

UMNUTZUNG EINES EHEMALIGEN ARBEITNEHMERHEIMES ALS OBdachLOSENHEIM

BRANDSCHUTZKONZEPT



BESCHREIBUNG

Das Bestandsgebäude besteht aus sieben Vollgeschossen zzgl. Kellergeschoss und Dachgeschoss. Die vertikale Erschließung erfolgt über zwei Treppenträume und zwei Personenaufzüge. Die horizontale Erschließung erfolgt über notwendige Flure. Das Gebäude wird seit den 1980er Jahren als Beherbergungsstätte und Gemeinschaftsunterkunft für Flüchtlinge genutzt. Im Zuge der Umnutzung wurde eine Erweiterung der Nutzungskapazität von derzeit 152 auf 288 Personen geplant. Die Umnutzung im Objekt wird auf eine maximale Dauer von drei Jahren befristet. Entsprechend wurden nach aktuellem Bauordnungsrecht erforderliche bauliche Maßnahmen durch Maßnahmen des organisatorischen und abwehrenden Brandschutzes kompensiert.



Straßenansicht des Gebäudes (Foto: Mark Hofmann)

PROJEKTANSCHRIFT

Schöneberger Ufer 75 - 77
10785 Berlin

AUFTRAGGEBER

Berlin Castle
Betreuung und Begleitung GmbH
Dovestraße 2 - 4
10587 Berlin

PROJEKTZEITRAUM

2017

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

ca. 6.472 m²

GEBÄUDEKLASSE

5

SONDERBAU

Wohnheim

PLANUNGSBETEILIGTE

FEUERSCHILD BRANDSCHUTZ GmbH

LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

Fachplanung gemäß LP 1 - 4 AHO

**FEUERSCHILD
BRANDSCHUTZ GmbH**
Brandschutztechnische Fachplanung,
Prüfung, Brandschutzkonzepte,
Gutachten, Sicherheitsplanung

Keplerstraße 8 - 10 - 10589 Berlin
Tel.: +49 30 290 277 - 800
Fax: +49 30 290 277 - 999
service@feuerschild.com
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner

Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
Prüfingenieur für Brandschutz
Sachverständiger für vorbeugenden
Brandschutz (EIPOS e.V.), Sachver-
ständiger für gebäudetechnischen
Brandschutz (EIPOS e.V.), Architekt
der Architektenkammer Berlin

Amtsgericht Berlin Charlottenburg
HRB 117788B
USt-IdNr. DE263545882

Commerzbank AG
BIC: COBADEFFXXX
IBAN: DE32 1004 0000 0177 1484 00



EIN UNTERNEHMEN DER
BAU·WERK·PLAN