

TEILSANIERUNG IM INNENBEREICH DER JUGENDFREIZEITANRICHTUNG „HEINRICH-ZILLE-HAUS“

BRANDSCHUTZKONZEPT



BESCHREIBUNG

Das Bestandsgebäude ist ein freistehendes, zweigeschossiges und vollunterkellertes Gebäude. Die Bauherrin plant eine Teilsanierung der Innenräume sowie die perspektivische Nutzungsänderung von Teilbereichen des Kellergeschosses zu Aufenthaltsräumen. Weiterhin soll das Gebäude barrierefrei hergestellt werden. Die brandschutztechnische Planung berücksichtigt die behördlich genehmigte Bestandssituation und bewertet im Rahmen der VPU- und BPU-Planungsphasen die sich ergebenden Änderungen zum Bestand. Die Fachplanung beinhaltet eine örtliche Bestandserfassung sowie die Sichtung übergebener Bauakten. Für das Kellergeschoss wird ein neues Entrauchungskonzept entwickelt.



Straßenansicht „Heinrich-Zille-Haus“ © Max Kaminski

PROJEKTANSCHRIFT

Rathenower Straße 17
10559 Berlin

AUFTRAGGEBER

Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Schule, Sport und Facility Management
SE Facility Management

PROJEKTZEITRAUM

2017 - 2019

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

ca. 3.300 m²

GEBÄUDEKLASSE

5

SONDERBAU

- Räume für mehr als 100 Personen
- Tageseinrichtung für Kinder

PLANUNGSBETEILIGTE

FEUERSCHILD BRANDSCHUTZ GmbH

LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

Fachplanung gemäß LP 1 - 4 AHO

**FEUERSCHILD
BRANDSCHUTZ GmbH**
Brandschutztechnische Fachplanung,
Prüfung, Brandschutzkonzepte,
Gutachten, Sicherheitsplanung

Keplerstraße 8 - 10 - 10589 Berlin
Tel.: +49 30 290 277 - 800
Fax: +49 30 290 277 - 999
service@feuerschild.com
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner

Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
Prüfingenieur für Brandschutz
Sachverständiger für vorbeugenden
Brandschutz (EIPOS e.V.), Sachver-
ständiger für gebäudetechnischen
Brandschutz (EIPOS e.V.), Architekt
der Architektenkammer Berlin

Amtsgericht Berlin Charlottenburg
HRB 117788B
USt-IdNr. DE263545882

Commerzbank AG
BIC: COBADEFFXXX
IBAN: DE32 1004 0000 0177 1484 00



EIN UNTERNEHMEN DER
BAU·WERK·PLAN