

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS AUF DEM GELÄNDE DES STADTHAFENQUARTIERS BAUFELD 10

PRÜFUNG DES NEUBAUS



BESCHREIBUNG

Das Projekt „Budapester Höfe“ im Stadthafenquartier Süd, Baufeld 10 ist Teil der geplanten Europacity nördlich des Berliner Hauptbahnhofes. Es entstehen 4 Gebäude in einer Blockbebauung mit ca. 200 Wohnungen, einer Kita, gewerblichen Flächen und in der Tiefgarage ca. 90 Pkw-Stellplätzen. Das rechteckige ca. 6.100 m² große Baugrundstück grenzt westlich an die Heidestraße, südlich, östlich und nördlich an die Planstraße 2.



Visualisierung Gebäude (Straßenansicht) © Richard Ditting GmbH & Co. KG

PROJEKTANSCHRIFT

Heidestraße / Planstraße (Baufeld 10)
10557 Berlin

AUFTRAGGEBER

Berlin Stadthafenquartier
BF 10 Projekt GmbH & Co. KG
Wyker Straße 2-18
24768 Rendsburg

PLANUNGS- UND AUSFÜHRUNGS- ZEITRAUM

2015 - 2017

LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

- Prüfung der statischen Berechnungen und Konstruktionszeichnungen
- konstruktive Bauüberwachung

PLANUNGSBETEILIGTE

- SKP-I: Dr.-Ing. Hartmut Kalleja (Prüfingenieur)
M.Eng. Julian März (Sachbearbeiter)

BAUKOSTEN

ca. 22 Mio. € (brutto)



Lageplan

LEISTUNGSSPEKTRUM

Der bis zu siebengeschossige Gebäudekomplex wurde durch den Generalübernehmer Richard Ditting GmbH & Co. KG in Massivbauweise erstellt. Die Flachdecken wurden überwiegend in Halbfertigteilm Bauweise als Stahlbeton-Filigrandecken mit Ortbetonerzung hergestellt. Die Wände wurden in Stahlbeton- und Mauerwerksbauweise ausgeführt.

Zur Gewährleistung einer offenen Raumgestaltung in den gewerblichen Bereichen im Erdgeschoss und für die Schaffung von Stellplätzen in der Tiefgarage sind insbesondere in den unteren Geschossen Abfangungen von Bauteillasten mit Hilfe von wandartigen Trägern und massiven Unterzügen erforderlich gewesen. Aufgrund der daraus teilweise hohen resultierenden Bewehrungsgrade musste hier eine besonders gute Ausführungsqualität gewährleistet werden.



Herstellung der Bodenplatte

Die Gründung erfolgte mit einer elastisch gebetteten Bodenplatte. Aufgrund der teilweise ungünstigen Bodenverhältnisse wurden bereichsweise Bodenverbesserungen mit Hilfe von Rüttelstopfsäulen durchgeführt.

Durch den Prüfingenieur Dr.-Ing. Hartmut Kalleja und seine Mitarbeiter wurde die Planung des Rohbaus in statisch-konstruktiver Hinsicht geprüft. Ferner erfolgte eine umfassende konstruktive Bauuberwachung der Konstruktion.

**SPECHT KALLEJA + PARTNER
BERATENDE INGENIEURE GmbH**
Ingenieurbüro für Bauwesen

Keplerstrae 8 - 10 · 10589 Berlin
Tel.: +49 30 290 277 - 100
Fax: +49 30 290 277 - 999
service@skp-ingenieure.com
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer
Dr.-Ing. Hartmut Kalleja
Dipl.-Ing. Wolfram Steinke
Dr.-Ing. Andre Molkenthin
Dipl.-Wi.-Ing. Ben Stoffregen, MBA

Amtsgericht Berlin Charlottenburg
HRB 41962
USt-IdNr. DE136568636

Commerzbank AG
BIC: COBADE33XXX
IBAN: DE47 1004 0000 0179 7778 00

Berliner Volksbank
BIC: BEVODE33
IBAN: DE50 1009 0000 3574 2140 08



Herstellung der Rüttelstopfsäulen



Straenansicht Gebäude