

## NEUBAU EINES WOHNGEBÄUDES BRANDSCHUTZNACHWEIS



### BESCHREIBUNG

Bei dem bewerteten Genehmigungsverfahren handelte es sich um die Planung der Errichtung eines aus zwei Aufgängen bestehenden Wohngebäudes mit 49 Wohnungen und Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss. Das vollunterkellerte Gebäude erhält sechs Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss. Die Wohnungen im Staffelgeschoss erhalten Zugänge zu den darüber liegenden Dachterrassen. Im Untergeschoss ist eine Tiefgarage mit 18 Stellplätzen und einem PKW-Aufzug anstelle einer Ein- und Ausfahrt vorgesehen. Die Wohntage werden in allen Geschossen horizontal über notwendige Flure und vertikal über Sicherheitstreppe nräume gemäß der AV SiTrR Bln und Aufzüge erschlossen.



Perspektive Straßenecke, Rendering © SPECHT KALLEJA + PARTNER ARCHITEKTEN GmbH

### PROJEKTANSCHRIFT

Suarezstraße 24 - 25  
14057 Berlin

### AUFTRAGGEBER

DaKaRo  
Liegenschaftsentwicklung GmbH & Co. KG  
Hauptstraße 92 - 93  
12159 Berlin

### PROJEKTZEITRAUM

2017 - 2020

### BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

4.258 m<sup>2</sup> Wohnen  
865 m<sup>2</sup> Tiefgarage

### GEBÄUDEKLASSE

5

### SONDERBAU

-

### PLANUNGSBETEILIGTE

- FEUERSCHILD BRANDSCHUTZ GmbH
- SPECHT KALLEJA + PARTNER ARCHITEKTEN GmbH
- SPECHT KALLEJA + PARTNER BERATENDE INGENIEURE GmbH
- SPECHT KALLEJA + PARTNER GEBÄUDETECHNIK GmbH

### LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

Fachplanung gemäß LP 1 - 4 AHO

### FEUERSCHILD

#### BRANDSCHUTZ GmbH

Brandschutztechnische Fachplanung, Prüfung, Brandschutzkonzepte, Gutachten, Sicherheitsplanung

Keplerstraße 8 - 10 - 10589 Berlin  
Tel.: +49 30 290 277 - 800  
Fax: +49 30 290 277 - 999  
service@feuerschild.com  
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer  
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner

Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner  
Prüfingenieur für Brandschutz  
Sachverständiger für vorbeugenden Brandschutz (EIPOS e.V.), Sachverständiger für gebäudetechnischen Brandschutz (EIPOS e.V.), Architekt der Architektenkammer Berlin

Amtsgericht Berlin Charlottenburg  
HRB 117788B  
USt-IdNr. DE263545882

Commerzbank AG  
BIC: COBADEFFXXX  
IBAN: DE32 1004 0000 0177 1484 00



EIN UNTERNEHMEN DER  
**BAU·WERK·PLAN**