

TIEFKELLER ULLSTEINHAUS

BRANDSCHUTZFACHPLANUNG



BESCHREIBUNG

Das Ullsteinhaus wurde um 1920 errichtet. 1990 wurde das Gebäude durch einen Neubau ergänzt. Die zu bewertenden Keller wurden im Zuge der Errichtung des ursprünglichen Gebäudes erstellt, sie werden größten Teils als Lagerflächen vermietet. Die Mieterstruktur ist über einen langen Zeitraum gewachsen. Neben dem Mode-Center-Berlin gehören namhafte Organisationen, Dienstleistungsfirmen, freie Berufe aber auch Künstler zum Mieterstamm. Im Objekt befinden sich gastronomische Einrichtungen. Im Zuge der Planung wurde der vorbeugende Brandschutz einer umfassenden Prüfung unterzogen sowie das Rettungswegkonzept neu aufgestellt.



Erarbeitung eines ganzheitlichen Brandschutznachweises für das Ullsteinhaus (Verwaltungs- und Lagernutzung)

PROJEKTANSCHRIFT

Mariendorfer Damm 1 - 3
12099 Berlin

AUFTRAGGEBER

Becker & Kries
Immobilien Management GmbH & Co. KG

PROJEKTZEITRAUM

Sommer 2010

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

21.260 m²

GEBÄUDEKLASSE

5

SONDERBAU

Sonderbau > 1.600 m² BGF

PLANUNGSBETEILIGTE

FEUERSCHILD BRANDSCHUTZ GmbH

- Dipl.-Ing. Vinzent Fliegner
- Wolfram Dudenhausen

LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

- Brandschutzkonzept gemäß LP 1 - 4, AHO
- Fluchtwegplan gemäß LP 9, AHO

FEUERSCHILD BRANDSCHUTZ GmbH

Brandschutztechnische Fachplanung,
Prüfung, Brandschutzkonzepte,
Gutachten, Sicherheitsplanung

Keplerstraße 8 - 10 - 10589 Berlin
Tel.: +49 30 290 277 - 800
Fax: +49 30 290 277 - 999
service@feuerschild.com
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner

Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
Prüfingenieur für Brandschutz
Sachverständiger für vorbeugenden
Brandschutz (EIPOS e.V.), Sachver-
ständiger für gebäudetechnischen
Brandschutz (EIPOS e.V.), Architekt
der Architektenkammer Berlin

Amtsgericht Berlin Charlottenburg
HRB 117788B
USt-IdNr. DE263545882

Commerzbank AG
BIC: COBADEFFXXX
IBAN: DE32 1004 0000 0177 1484 00



EIN UNTERNEHMEN DER
BAU·WERK·PLAN