

## BRANDSCHUTZTECHNISCHE BEWERTUNG EINES GESCHÄFTSHAUSES

### BRANDSCHUTZGUTACHTEN



#### BESCHREIBUNG

Das zehngeschossige Objekt wurde 1975 straßenseitig als Teil eines Gebäudekomplexes errichtet. Im Zuge eines Eigentümerwechsels wird das bestehende Gebäude einer brandschutztechnischen Bewertung unterzogen. Aufgabe ist es nach den Sanierungs- und Modernisierungsmaßen, die von 1998 bis 2001 stattgefunden haben, eine akute brandschutztechnische Bewertung vorzunehmen. Auf dieser Grundlage ergeben sich Mängel hinsichtlich des baulichen, anlagentechnischen oder abwehrenden Brandschutzes, die im Gutachten bewertet werden.



Geschäftshaus in der Storkower Straße

#### PROJEKTANSCHRIFT

Storkower Straße 132  
10407 Berlin

#### AUFTRAGGEBER

Commodus Real Estate Capital GmbH  
Türkenstraße 7  
80333 München

#### PROJEKTZEITRAUM

12/2017 - 05/2018

#### BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

7.020 m<sup>2</sup> (Bauteil 1)

#### GEBÄUDEKLASSE

5

#### SONDERBAU

gem. § 2 (4) Nr. 1 (Hochhaus) BauO Bln

#### PLANUNGSBETEILIGTE

FEUERSCHILD BRANDSCHUTZ GmbH

- Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
- Dipl.-Ing. Arch. Stephanie Tarelkin
- M.Sc. Christian Seemann

#### LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

- Brandschutzgutachten
- Auflistung erforderlicher Brandschutzmaßnahmen
- Mängel- und Fotodokumentation

#### FEUERSCHILD

#### BRANDSCHUTZ GmbH

Brandschutztechnische Fachplanung,  
Prüfung, Brandschutzkonzepte,  
Gutachten, Sicherheitsplanung

Keplerstraße 8 - 10 - 10589 Berlin  
Tel.: +49 30 290 277 - 800  
Fax: +49 30 290 277 - 999  
service@feuerschild.com  
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer  
**Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner**

Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner  
Prüfingenieur für Brandschutz  
Sachverständiger für vorbeugenden  
Brandschutz (EIPOS e.V.), Sachverständiger für gebäudetechnischen  
Brandschutz (EIPOS e.V.), Architekt  
der Architektenkammer Berlin

Amtsgericht Berlin Charlottenburg  
HRB 117788B  
USt-IdNr. DE263545882

Commerzbank AG  
BIC: COBADEFFXXX  
IBAN: DE32 1004 0000 0177 1484 00



EIN UNTERNEHMEN DER  
**BAU·WERK·PLAN**