

LEISTUNGSSPEKTRUM

Zur Reduzierung der Sanierungskosten wurde planungsseitig angestrebt, ein Höchstmaß an vorhandener statischer Konstruktion der Fassade zu erhalten und als verbindendes Tragwerk für die neuen Fassadenbauteile weiter zu nutzen. Die entsprechenden statischen Untersuchungen und Berechnungen wurden in enger Zusammenarbeit mit Architekten und Bauphysikern vorgenommen. Für diesen kombinierten Fassadenaufbau wurde eine hochwärmedämmende Vorhangfassade mit EV1-eloxierter Aluminium-Sinuswellen-Blechverkleidung entwickelt, welche die vorhandene Unterkonstruktion verwendet, ihre thermischen Nachteile jedoch vollständig behebt. Für die künftig hochwertige Nutzung durch das Finanzamt Pankow, wurden eine außen liegende Sonnenschutzeinrichtung und neue Aluminiumfenster eingebaut. Das Erdgeschoss erhielt einen erhöhten Einbruchschutz mit VSG-Verglasung und entsprechenden Eingangstüren. Die markanten, vertikal über die gesamte Gebäudehöhe verlaufenden Fensterbänder wurden entsprechend erneuert.

Die Treppenträume wurden brandschutztechnisch mittels Rauchzugsanlagen und neuer T30-Türabtrennungen ertüchtigt. Die Zuwegungen und Zugänge mussten den neuen Nutzungsanforderungen angepasst werden, insbesondere die Herstellung einer behindertengerechten Rampeanlage, eines Außenaufzugs sowie einer umfassenden Vorplatzgestaltung mit umliegenden Außenanlagen einschließlich der Beleuchtung und Beschilderung.



rückseitige Fassade

Die Gebäudenutzung durch zwei Finanzämter erforderte zudem hohe Sicherheitsstandards, vor allem hinsichtlich des Vandalismusschutzes an der Briefkastenanlage und an den Eingangstüren.

Die nach erfolgter Sanierung durchgeführte Qualitätskontrolle mittels Thermografieuntersuchungen bestätigte die hohe Leistungsfähigkeit der erneuerten Fassade.

SPECHT KALLEJA + PARTNER
BERATENDE INGENIEURE GmbH
Ingenieurbüro für Bauwesen

Keplerstraße 8 - 10 · 10589 Berlin
Tel.: +49 30 290 277 - 100
Fax: +49 30 290 277 - 999
service@skp-ingenieure.com
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer
Dr.-Ing. Hartmut Kalleja
Dipl.-Ing. Wolfram Steinke
Dr.-Ing. André Molkenthin
Dipl.-Wi.-Ing. Ben Stoffregen, MBA

Amtsgericht Berlin Charlottenburg
HRB 41962
USt-IdNr. DE136568636

Commerzbank AG
BIC: COBADEFFXXX
IBAN: DE47 1004 0000 0179 7778 00

Berliner Volksbank
BIC: BEVODE33
IBAN: DE50 1009 0000 3574 2140 08



neu angelegte Rampeanlage



neu geplante Beschilderung



Thermografieaufnahme einer Hauptfassade