

## NEUBAU EINES HOTELS, MEININGER HOTEL BERLIN AIRPORT TRAGWERKSPLANUNG



### BESCHREIBUNG

Mit ca. 1,3 km Entfernung zur neu entstandenen Autobahnausfahrt auf die B 96 a entstand nordöstlich des BBI der BBI Business Park Berlin, mit 109 Hektar der größte Gewerbepark der Hauptstadt.

Hier entstand u. a. ein Hotelgebäude mit einer extravaganten Fassadengestaltung und mit einer Bruttogeschossfläche (BGF) von 7.800 m<sup>2</sup>. Bei dem Gebäude handelt es sich um ein viergeschossiges Gebäude zuzüglich eines Erdgeschosses.



### PROJEKTANSCHRIFT

Meininger Hotel Berlin Airport  
Alexander-Meißner-Straße 1  
12526 Berlin-Schönefeld

### AUFTRAGGEBER

ANH Hausbesitz  
Friedrichstraße 40  
10969 Berlin

### ARCHITEKT

Petersen Architekten  
Brunnenstraße 156  
10115 Berlin

### PLANUNGS- UND AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

02/2010 - 03/2012

### LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

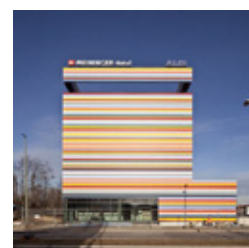
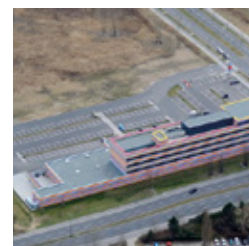
Tragwerksplanung nach § 48 der HOAI für LP 1 - 6,  
Leistungen nach der EnEV 2009 für zu errichtende  
Nichtwohngebäude

### PLANUNGSBETEILIGTE

- SKP-I: Dr.-Ing. Hartmut Kalleja  
Dipl.-Ing. N. Kallin

### BAUKOSTEN

5 Mio. €





## LEISTUNGSSPEKTRUM

Im 1. bis 3. Obergeschoss des Gebäudes befindet sich ein Hotel. Im 4. Obergeschoss des Gebäudes befinden sich Versammlungsräume für das Hotelgewerbe, eine Dachterrasse und die Technikzentrale. Im Erdgeschoss befinden sich neben dem Hotelrestaurant und der Hotellobby noch diverse andere Gewerberäume.

Das gesamte Gebäude wurde in Stahlbetonbauweise mit Halb- bzw. Vollfertigteilen geplant. Alle Grundrisse sind vollständig variabel – der Ausbau ist temporär und kann jederzeit den Erfordernissen angepasst werden. Alle Schächte stehen senkrecht zur Fassade. Die so angeordneten Schächte und die horizontal verlaufenden Fensterbänder der Fassade ermöglichen die uneingeschränkte Umnutzung zur Drittverwendung, z. B. als Bürogebäude.

**SPECHT KALLEJA + PARTNER  
BERATENDE INGENIEURE GmbH**  
Ingenieurbüro für Bauwesen

Keplerstraße 8 - 10 · 10589 Berlin  
Tel.: +49 30 290 277 - 100  
Fax: +49 30 290 277 - 999  
service@skp-ingenieure.com  
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer  
**Dr.-Ing. Hartmut Kalleja**  
**Dipl.-Ing. Wolfram Steinke**  
**Dr.-Ing. André Molkenthin**  
**Dipl.-Wi.-Ing. Ben Stoffregen, MBA**

Amtsgericht Berlin Charlottenburg  
HRB 41962  
USt-IdNr. DE136568636

Commerzbank AG  
BIC: COBADEFFXXX  
IBAN: DE47 1004 0000 0179 7778 00

Berliner Volksbank  
BIC: BEVODEBB  
IBAN: DE50 1009 0000 3574 2140 08

